



УКРАЇНА

ДОБРОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 24.06.2020 № 7/42-5
м. Добропілля

Про внесення змін та доповнень до рішення
міської ради від 04 червня 2018 року
№ 7/44-5 «Про затвердження Положення
про податок на майно в частині плати за
землю в новій редакції»

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Законом України № 466-IX від 16 січня 2020 року «Про внесення змін до Податкового
кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та
логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до додатку 1 рішення міської ради від 04 червня
2018 року № 7/44-5 «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за
землю в новій редакції», а саме:

- абзац другий пункту 8.1 розділу 8 виключити;
- абзац третій викласти в такій редакції: «Нові зміни до рішень щодо наданих пільг
зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу за
місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за
звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни»;
- пункт 10.1 розділу 10 доповнити абзацом третім такого змісту: «У разі подання
платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну
ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу
виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та
юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до
отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт
оподаткування»;
- в абзаці першому пункту 10.2 розділу 10 слова «довідка (витяг) про розмір
нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка» замінити словами

«витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг»;

- пункт 10.5 розділу 10 викласти в такій редакції: «Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України (далі ПКУ), до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 ПКУ.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника-юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником-починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника-фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення.

Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

- розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 281.4 та 281.5 статті 281 ПКУ;
- розміру ставки земельного податку;
- нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними,

підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)»;

- у пункті 11.9 розділу 11 слова «цим розділом» замінити словами і цифрами «статтею 286 ПКУ»;

- абзац перший пункту 13.1 розділу 13 доповнити словами «з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства»;

- в абзаці першому пункту 13.2 розділу 13 слова «сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом» замінити словами «земель і земельних ділянок»;

- абзац третій після слів «проведення нормативної грошової оцінки земель» доповнити словами «зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок».

2. Внести зміни та доповнення до додатку 3 рішення міської ради від 4 червня 2018 року № 7/44-5 «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю в новій редакції», а саме:

- пункт 4 викласти в такій редакції: «Якщо фізична особа, визначена у пункті 1, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 1, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги (далі – заява про застосування пільги).

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду»;

- доповнити пунктом 4.1 такого змісту: «Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 1 набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог пункту 284.2 статті 284 ПКУ та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду».

3. Доручити сектору забезпечення діяльності міської ради (Іватіна) опублікувати це рішення у засобах масової інформації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів (Романенко).

Міський голова

Олена Михайлівна Кравчук,
(06277) 2-78-93



А.А. АКСЬОНОВ